

Công ty Cổ phần Damsan
Damsan Joint Stock Company

CV số: 28102025/TCKH

Official dispatch no: 28102025/TCKH

*V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN
hợp nhất Quý III 2025/ Re: Explanation of changes in
consolidated profit after corporate income tax in the
third quarter of 2025 of the parent company*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

Hưng Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Hung Yen October 28th, 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Ha Noi Stock Exchange

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN giải trình kết quả kinh doanh Quý III/2025 hợp nhất của công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng 217,93 % so với Quý III/2024 cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 on guidance on information disclosure on the stock market, DAMSAN Joint Stock Company explained the company's consolidated business results for the third quarter of 2025, with after-tax profit increasing by 217.93% compared to the third quarter of 2024, specifically as follows:

Đơn vị tính: Triệu VND/ Unit: Million VND

STT No	Chỉ tiêu/ Target	Quý III/2025 Quarter III/2025	Quý III/2024 Quarter III/2024	Tăng giảm (%) Increase or decrease (%)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenues from sales and services rendered	430.237,24	365.744,17	17,63%
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions	-	32,17	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Net revenues from sales and services rendered	430.237,24	365.711,99	17,64%
4.	Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	384.005,54	341.179,40	12,55%
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Gross profit from sales and service rendered	46.231,70	24.532,60	88,45%
6.	Doanh thu hoạt động tài chính Financial activities income	7.041,53	6.325,99	11,31%
7.	Chi phí tài chính Financial activities expenses	11.864,66	11.685,65	1,53%

8.	Phần Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết Profit and loss in joint ventures and associates	-	-	
9.	Chi phí bán hàng Selling expenses	3.768,32	2.818,96	33,68%
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp General administration expenses	6.990,526	7.228,7	-3,29%
11.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Net profits from operating activities	30.649,72	9.125,29	235,88%
12.	Thu nhập khác Other income	-28,76	8,79	-427,01%
13.	Chi phí khác Other expenses	439,15	283,74	54,77%
14.	Lợi nhuận khác(40=31-32) Other profit	-467,92	-274,94	-70,19%
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Total net profit before tax	30.181,80	8.850,35	241,02%
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expense	3.752,39	475,85	688,56%
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred corporate income tax expenses	-1,95	60,86	-103,21%
18.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profits after enterprise income tax	26.431,37	8.313,64	217,93%

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2025 tăng 217,93% so với Quý III/2024. Nguyên nhân:

Profit after tax in Q3/2025 increased by 217.93% compared to Q3/2024. Reason:

- Doanh thu tăng 17,63% do trong quý III/2025 công ty ghi nhận một phần doanh thu từ việc bán căn hộ Bồ Xuyên.

Revenue increased by 17.63% because in the third quarter of 2025 the company recorded part of the revenue from selling Bo Xuyen apartments.

- Giá vốn hàng bán tăng 12,55% so với cùng kỳ

Cost of goods sold increased by 12.55% over the same period

- Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 88,45%

Gross profit from sales and service provision increased by 88.45%

- Doanh thu tài chính tăng 11,31%

Financial income increased by 11.31%

- Chi phí tài chính tăng: 1,53%

Financial expenses increased: 1.53%

- Chi phí bán hàng tăng 33,68%

Selling expenses increased by 33.68%

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm: 3,29%

General and administrative expenses decreased: 3.29%

Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN quý III/2025 hợp nhất của Công ty tăng 217,93% so với cùng kỳ năm trước./ *The above reasons caused the Company's consolidated profit after corporate income tax in the third quarter of 2025 to increase by 217.93% over the same period last year.*

N: 1000

ÔNG T
Ô PHẢ
AMSA

HUNG

Trân trọng,
Best regards,

Nơi nhận:/ Recipient:

- Như đề gửi;/ *As submitted;*
- Lưu/ *Archived*

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN
DAMSA*N JOINT STOCK COMPANY*


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Luân Chiến

